

Instrucciones de instalación

Recubrimiento de Pisos

Duration, EconoSafe, DiamondTECH, SafetyTECH

PARTE I: ANTES DE COMENZAR LA INSTALACIÓN

1.1 ENTREGA, ALMACENAMIENTO Y MANIPULACIÓN

- A. Entregue los materiales al sitio del proyecto en forma original, sin abrir recipientes del fabricante con etiquetas que indiquen los nombres de marca, colores y patrones y de las denominaciones de calidad legibles e intactas.
- B. Almacene y proteja los materiales en un espacio cerrado limpio y seco y proteja a las inclemencias meteorológicas y de condiciones extremas de calor y frío en conformidad con las recomendaciones del fabricante. Rollos de TechDesign deben almacenarse verticalmente. Proteja los adhesivos de la congelación. Almacene el adhesivo, pisos y accesorios en el espacio donde se instalará, por lo menos 72 horas antes de la instalación.
- C. Compruebe el material de pisos y asegúrese de que es el color de producto de TechDesign y la cantidad correcta.

1.2 CONDICIONES AMBIENTALES:

- A. Mantener la temperatura mínima en los espacios para recibir los suelos y los accesorios de 70° F (21° C) y la temperatura máxima de 85° F (29° C) durante por lo menos 72 horas antes, durante la instalación y una semana después de la instalación, incluyendo todas las horas de fin de semana utilizando el sistema de aire acondicionado y ventilación permanente. Debe utilizarse el calor permanente. Calentadores de espacio no son aceptables. Posteriormente, mantener la temperatura mínima de 70° F (21° C) y una temperatura máxima de 85° F (29° C) en las zonas donde se ha hecho el trabajo.
- B. Tome pruebas de Humedad de acuerdo con los métodos de ASTM F-1869 prueba de cloruro de calcio o ASTM F-2170 in situ prueba de humedad relativa. Tres pruebas de cloruro de calcio o humedad relativa son necesarias para los primeros 1.000 pies cuadrados de instalación y una prueba adicional por cada 1.000 pies cuadrados. Cuando se hace una prueba de acuerdo con la ASTM F-1869, el total de emisión de humedad no debe exceder 5 libras cada 1.000 pies cuadrados por 24 horas. El resultado de la prueba aceptable cuando se utiliza el método de prueba F- 2170 no debe exceder el setenta y cinco por ciento (75% RH) y lecturas de pH no deben exceder 9.0. Todos los resultados de la prueba deben ser documentados y retenidos. En el caso de una reclamación de producto, todas las reclamaciones deben ser por escrito y los resultados de las pruebas presentados. Cualquier reclamación que no tenga documentación en escrito de las pruebas anteriores que se realizaron no sera permitido.
- C. El sustrato debe ser aspirado, sin desechos, plano y seco inmediatamente antes de comenzar la instalación.
- D. Un interior bien iluminado es necesario para que el instalador pueda preparar el sustrato e instalar el piso.

- E. Los rollos de material deben ser desenrollados sobre un piso liso por un período de 24-48 horas antes de la instalación para permitir que el material pueda relajarse completamente. El adhesivo debe también ser aclimatado para el sitio de trabajo por 72 horas antes de la instalación.
- F. No instale los pisos y accesorios hasta que las otras operaciones hayan terminado, incluyendo la pintura. Cierre los espacios al tráfico durante la instalación. Ningún tráfico peatonal durante 24 horas después de la instalación y no aparatos pesados o cargas rodantes por 72 horas después de la instalación.
- G. No instale pisos sobre losas de hormigón hasta que estén completamente curadas y suficientemente secas para lograr el pegue del adhesivo según las pruebas de pega y humedad que recomienda el fabricante del material. El concreto debe ser libre de compuestos, adhesivos, pintura o cualquier sustancia extraña que interfiera con una adherencia firme y tener una resistencia a la compresión de 3.500 psi (libras por pulgada cuadrada) o mayor.
- H. El substrato debe estar seco.
- I. El revestimiento de piso no debe instalarse sobre juntas de expansión. Debe utilizarse la cubierta de juntas de expansión compatible con el revestimiento de piso.
- J. No instale el revestimiento de piso sobre VCT (Vinyl Composition Tiles) o VAT (Vinyl Asbestos Tiles) existentes a menos que se use un nivelador con base de Portland aprobado para ocultar las juntas.
- K. Inspeccione el substrato por cualquier contaminación, como aceite de grasa, adhesivos negros, etc. Encapsular la contaminación con un encapsulador antes de seguir con la instalación de piso. NO se recomienda el uso de removedores de adhesivos basados en solventes. El Mapei Plani Patch Plus y Ardex 15 son aceptables. Los auto-niveladores pueden contener una humedad muy alta y requieren más tiempo para curar, algunos hasta 10 días. Compruebe con un medidor de humedad antes de iniciar la instalación.

PARTE II: EJECUCIÓN

2.1 INSPECCIÓN

- A. Inspeccione la superficie del substrato antes de empezar la instalación para determinar que este seco, limpio, suave, plano, libre de grietas, agujeros, crestas, limpio de desechos y otros defectos que podrían impedir la adherencia o perjudicar la apariencia y durabilidad de los materiales de suelo.
- B. Inspeccione el substrato antes de empezar la instalación para determinar que las superficies estén libres de selladores; adhesivos residuales; removedores de adhesivos, y otros materiales extraños que podrían impedir la adherencia del material. Inspeccione visualmente la evidencia de humedad, sales alcalinas, polvo, molde o moho.
- C. Realice pruebas de adhesión y de humedad en todos los substratos de concreto, independientemente de su condición y edad, para determinar si las superficies están suficientemente curadas y secas, así como para determinar la presencia de algún acelerador compuesto. No utilice aceleradores compuestos en substratos de concreto.
- D. Envíe las pruebas de pH y de humedad en el hormigón por escrito al arquitecto y al constructor general **antes** de iniciar la instalación del revestimiento de suelos.

Actualizado: El 8 de julio de 2010

E. Realice las pruebas de adhesión a una proporción de uno por cada 50 pies cuadrados.

F. No permita que la instalación y el trabajo de recubrimiento de suelos siga hasta que las superficies del sustrato estén terminadas a la satisfacción de todos. Indique por escrito todas las condiciones adversas de cualquier tipo antes de empezar la instalación, al arquitecto, al contratista general y al distribuidor del recubrimiento. No continúe con la instalación hasta que se resuelvan las condiciones adversas.

2.2 PREPARACIÓN- SUBSTRATOS DE HORMIGÓN Y MADERA

A. Lija la superficie del concreto. Lija el sustrato para eliminar el mortero, la pintura y otras irregularidades de la superficie. Rellene grietas, las juntas de control o construcción y otros defectos. Cuando se requiere una nivelación, aplique un cemento a base Portland látex fortificado, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. Aplique el compuesto en estricta conformidad con las instrucciones impresas del fabricante. No lo seque a fuerzas con pistolas de calor o ventiladores. Quite todos los desechos, arena y otros materiales con aspiradora. Si falla el quitar cualquier escombros, podrían resultar en falta de adherencia y/o telegrafiar en el recubrimiento nuevo.

B. Los suelos de madera deben ser de doble capa de construcción de 1" (25mm) mínimo de espesor total con un espacio de aire bien ventilado por lo menos de 18 pulgadas (457mm) por debajo. Todos los espacios debajo del piso deben de aislarse y protegerse con una barrera de vapor. No instale sobre pisos de madera contrachapada que se han instalado directamente sobre el hormigón o pisos de traviesas. La capa superior de un sustrato de madera debe estar completamente libre de nudos u otros vacíos en su superficie. Superficies inaceptables incluyen, pero no se limitan a, madera contrachapada con nudos, capas de base hechas de pino u otras maderas blandas, tableros de partículas, Masonite u otro armazón de maderas blandas, suelos con textura o con capacidad de amortiguación u otros sustratos desiguales o inestables. Cubra las superficies inaceptables con un ¼" (6mm) de espesor o más grueso de madera aprobada y diseñada para el uso destinado. Siga las instrucciones escritas de los fabricantes para espacios, clavados y tratamiento de los paneles de armazón.

2.3 INSTALAR SOBRE UN REVESTIMIENTO EXISTENTE

A. Para asegurar que su cliente reciba un piso de TechDesign liso, plano y resistente a depresiones, los suelos de TechDesign deben instalarse directamente sobre un sustrato de hormigón limpio y adecuadamente preparado. Sin embargo, en algunos casos puede ser preferible el dejar el recubrimiento existente, cubrirlo en su lugar e instalar directamente sobre la tapa (una sola capa de suelo totalmente adherida) con el nuevo piso. El funcionamiento del nuevo piso depende directamente de la condición y la adherencia continua del recubrimiento existente. Cualquier irregularidad en el piso existente (como protuberancias, depresiones o juntas de azulejos y baldosas) será telegrafada y demostrada a través del piso nuevo. Esto es especialmente cierto para las instalaciones en rollo.

B. Direcciones para la instalación sobre revestimientos existentes:

a. Los productos de TechDesign pueden ser instalados correctamente sobre la mayoría de recubrimientos existentes que sean limpios, secos, firmemente adheridos, adecuadamente preparados, sin capas amortiguadas y sobre una sola capa. No instale un piso nuevo sobre más de una capa. No instale sobre un piso donde el material de TechDesign será sometido a cargas pesadas rodantes o cargas estáticas como camas de hospital, muebles pesados o accesorios.

b. Los pisos de TechDesign necesitan ser instalado sobre un sustrato tan liso como sea posible. Allane el piso existente con un látex o aplique parches de nivelador compuesto de cemento Portland (también conocido como "nivelador de relieve") para llenar cualquier depresión u otras imperfecciones en el piso existente.

Actualizado: El 8 de julio de 2010

c. Asegúrese que el producto de parche se recomienda como un nivelador de relieve. Siga las instrucciones del fabricante, particularmente la proporción adecuada de polvo-a-líquido y el tiempo apropiado para secar. No fuerce el secar con pistola de calor o ventiladores.

d. Los adhesivos de TechDesign tardan más tiempo en curar cuando se instalan sobre un piso existente.

2.4 PROCEDIMIENTOS DE INSTALACIÓN EN GENERAL

A. Instale los recubrimientos de suelos y sus accesorios en estricta conformidad con estas instrucciones escritas. Instale los suelos de pared a pared antes de la instalación de archivos, bastidores, muebles, equipos, particiones móviles, etc. Extienda el piso dentro de todos los espacios, bajo la puerta y dentro de armarios y aberturas similares.

B. Marque, corte y ajuste o instale un zocalo sobre los artículos permanentes, paredes, tuberías, muebles incorporados y archivos, columnas permanentes y particiones. El piso deberá ser firme al quicio de las puertas.

C. Mantenga las marcas de referencia, agujeros o aberturas que se encuentran en su lugar, o marque claramente para un corte futuro al repetir en los pisos las marcas del substrato. Utilice tiza u otro marcador que no manche.

D. Adhiera el revestimiento al substrato de cemento sin grietas abiertas, vacíos, arrugamiento en juntas, marcas de adhesivo del dentado de la llana u otras imperfecciones de la superficie. Use un rodillo de 100 libras para rolar toda el área. Rolle a mano en el perímetro y todas las juntas para asegurar la adherencia.

E. Instale los pisos con adhesivos, herramientas y procedimientos en estricta conformidad con las instrucciones del fabricante. Cualquier uso de otros adhesivos diferentes a los adhesivos aprobados de TechDesign hace que las demandas no sean válidas.

F. Instale el piso con un mínimo de juntas. Evite juntas cruzadas, tiras y rellenos. Coincida los bordes de color y armonice los diseños.

2.5 PROCEDIMIENTOS DE INSTALACIÓN DE ROLLOS

A. Desenrolle los pisos con la superficie superior hacia arriba. Permita que el material se relaje durante veinticuatro (24) a cuarenta y ocho (48) horas.

B. Recorte todas las orillas dañadas.

C. Corte y marque todas las juntas laterales y todas las orillas.

D. Doble el rollo hacia la mitad. No pliegue el rollo cuando lo doble. Aplique el adhesivo con la paleta dentada del tipo recomendado por el fabricante. La paleta actúa como un utensilio de medida crítica para aplicar la cantidad correcta de adhesivo. SI NO TIENE LA PALETA CORRECTA NO APLIQUE EL ADHESIVO. Compruebe los dientes de la paleta por desgaste periódicamente y reemplace las paletas desgastadas en un promedio de cada 1.000 pies cuadrados. TechDesign no recomienda el re-afilar las paletas manualmente. Sobre substratos porosos use una llana dentada de 1/16" x 1/32" x 1/32" U-endentado – aproximadamente 350 pies cuadrados por galón de propagación en el piso. Sobre substratos no porosos use una llana dentada de 1/16" x 3/32" x 5/64" U-endentado – aproximadamente 400 pies cuadrados por galón de propagación en el piso.

Actualizado: El 8 de julio de 2010

- E. Despliegan el rollo sobre el adhesivo, permitiendo una coincidencia con el diseño.
- F. Use un rodillo de 100 libras sobre el rollo. Use un rodillo manual en todas las juntas.
- G. Métodos de soldadura de juntas. TechDesign utiliza un cordoñ de soldadura de 4.00 mm.
 - 1. Espere al menos 24 horas después de la instalación para soldar en calor todas las juntas.
 - a. Acanale todas las juntas para aceptar el cordoñ de soldadura.
 - b. Derrita el cordoñ de soldadura en las ranuras usando la pistola de aire caliente.
 - c. Use el guía sobre la espátula-cuchillo para recortar el cordoñ de soldadura como primer paso. Espere un mínimo de una hora antes de realizar el recorte final.
 - 2. Cuando no sea posible el soldar las juntas, use soldadura química de TechDesign. TechDesign recomienda el método de soldadura en calor.

2.6 ACABADO Y LIMPIEZA

- A. Inicie las siguientes operaciones de limpieza 24 horas después de terminar la instalación del piso.
 - 1. Barra o aspire el piso terminado para quitar cualquier suciedad suelta, polvo y otros materiales extraños.
 - 2. Restriegue la superficie del piso utilizando una máquina limpiadora con una velocidad máxima (RPM) de 450 o menos junto con una solución de agua tibia y limpiador suave. Después que la limpieza este completa use una aspiradora comercial en húmedo. Enjuague el piso completamente con agua tibia limpia y de nuevo aspire la superficie para eliminar el exceso de agua. Se recomienda el uso de una cantidad mínima de agua durante el enjuague.
 - 3. No restriegue el piso con almohadillas de lana/acero, cepillos de alambre o polvos de limpieza agresivos. Estos productos pueden causar graves rasguños y daños en la superficie del piso.

2.7 PROTECCIÓN

- A. Proteja el piso contra daños durante el período de construcción para cumplir con las instrucciones del fabricante de los pisos. Mantenga el mobiliario fuera de uso durante 24 horas. No permita el uso de carretillas pesadas en el piso cuando menos por 72 horas.

Actualizado: El 8 de julio de 2010